



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني
مايو ٢٠٢٢

Press Release

**Statistics Of Building Permits And Building
Completion Certificates
May, 2022**



10, June 2022

١٠ يونيو ٢٠٢٢

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة مايو ٢٠٢٢

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار التاسع والثمانين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر مايو ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت ١٦٧ رخصة أي ما نسبته ٢٦% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد ١٦٦ رخصة أي ٢٦%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت ١٣٦ رخصة أي ٢١% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ٩٤ رخصة أي ١٥%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال ٤٧ رخصة ٧%، الخور ١٥ رخصة ٢%، وأخيراً الشمال و الشيحانية ١٠ رخص ٢% لكل منهما.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٥٢% (٣٣٤ رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر مايو ٢٠٢٢، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات ٤٥% (٢٩١ رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة ٣% (٢٠ رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت ٧٧% (١٩٨ رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة ١٤% (٣٦ رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٨% (٢١ رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٧٩% (٦٢ رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ١٠% (٨ رخص) ثم المباني الحكومية بنسبة ٨% (٦ رخص).
عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال مايو ٢٠٢٢ مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره ٥% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في معظم البلديات: بلدية الخور (٣٨%)، الشيحانية (٢٩%)، الظعنين (٢٧%)، الشمال (١٧%)، الوكرة (٩%)، في المقابل هناك ارتفاعاً واضحاً في بلدية أم صلال (٣٨%)، الدوحة (٩%)، الريان (٢%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر مايو ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار ٧٠ شهادة أي ما نسبته ٢٨% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد ٦٢ شهادة أي ٢٥%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت ٥٣ شهادة أي ٢١%. ومن ثم بلدية الدوحة بعدد ٣٠ شهادة أي ١٢%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:
أم صلال ١٤ شهادة ٦%، الخور ٨ شهادات ٣%، الشيحانية ٦ شهادات ٢%، الشمال ٥ شهادات ٢%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٨٣% (٢٠٦ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر مايو ٢٠٢٢، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات ١٧% (٤٢ شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٦٦% (١١١ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ٢٣% (٣٩ شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٧% (١٢ شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٥٦% (٢٢ شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٣٣% (١٣ شهادات)، ثم المباني الحكومية والمساجد بنسبة ٥% (شهادتان لكل منهما).
عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال مايو ٢٠٢٢ مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره ٢٩% وقد لوحظ هذا الانخفاض في جميع البلديات: الشيحانية (٧١%)، الشمال (٥٨%)، الدوحة (٤٩%)، أم صلال (٤٤%)، الريان و الظعنين (١٨% لكل بلدية)، الوكرة (١٤%)، الخور (١١%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa



PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, May2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the eighty-ninth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of May 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 167 permits, i.e. 26% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 166 permits, i.e. 26%, followed by Al Wakrah municipality of with 136 permits, i.e.21%, then municipality of Al Da'ayen with 94 permits, i.e.15%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 47 permits (7%), Al Khor 15 permits (2%), and finally Al Shammal and Al Sheehaniya 10 permits (2%) each.

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 52% (334 permits) of the total building permits issued during the month of May 2022, while the percentage of additions permits constituted 45% (291 permits), and finally fencing permits with 3% (20 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 77% (198 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 14% (36 permits) and apartments buildings by 8% (21 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 79% (62 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 10% (8 permits), then governmental building with 8% (6 permits).

Comparing number of permits issued in May 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 5%. The decrease was noted in most of the municipalities: Al Khor (38%), Al Sheehaniya (29%), Al Da'ayen (27%), Al Shammal (17%), Al Wakrah (9%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of Umm Slal (38%), Al Doha (9%), Al Rayyan (2%).



Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of May 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality and come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 70 certificates i.e. (28%) of the total issued certificates, while municipality of Al Wakrah came in second place with 62 certificates, i.e. (25%), followed by municipality of Al Da'ayen with 53 certificates (21%), then municipality of Al Doha with 30 certificates, i.e.12%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 14 certificates 6%, Al Khor 8 certificates (3%), Al Sheehaniya 6 certificates (2%), Al Shammal 5 certificates 2%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 83% (206 certificates) of the total building certificates issued during the month of May 2022, while the percentage of additions certificates constituted 17% (42 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 66% (111 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by dwellings of housing loans certificates by 23% (39 certificates), then apartments buildings by 7% (12 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 56% (22 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 33% (13 certificates), then governmental buildings and mosques with 5% (2 certificates each).

Comparing number of certificates issued in May 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 29%. This decrease was clearly noted in all of the municipalities: Al Sheehaniya (71%), Al Shammal (58%), Al Doha (49%), Umm Slal (44%), Al Rayyan and Al Da'ayen (18% each municipality), Al Wakrah (14%), Al Khor (11%).

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa



رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية

مايو ٢٠٢٢

BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
May 2022

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Sial	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									مباني سكنية Residential buildings
198	0	7	6	32	19	26	45	63	فيلا Villa
36	0	0	1	6	5	0	24	0	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
21	0	0	0	3	0	3	3	12	عمارة Apartments building
1	0	0	0	0	0	1	0	0	أخرى Others
256	0	7	7	41	24	30	72	75	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
6	0	0	0	0	0	1	3	2	مبنى حكومي Public building
62	1	0	0	1	2	54	1	3	مبنى تجاري Commercial building
8	0	0	0	1	0	1	6	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
2	0	0	0	1	0	0	1	0	مسجد Mosque
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
78	1	0	0	3	2	56	11	5	المجموع Total
									إضافات وتحويط Additions and fencings
291	9	3	7	49	20	48	72	83	إضافة Addition
20	0	0	1	1	1	2	12	3	تحويط Fencing
645	10	10	15	94	47	136	167	166	المجموع العام (مايو ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (May 2022)
									للمقارنة For comparison
677	14	12	24	128	34	149	163	153	المجموع العام (أبريل ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (April 2022)

Notes:

1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

ملاحظات:

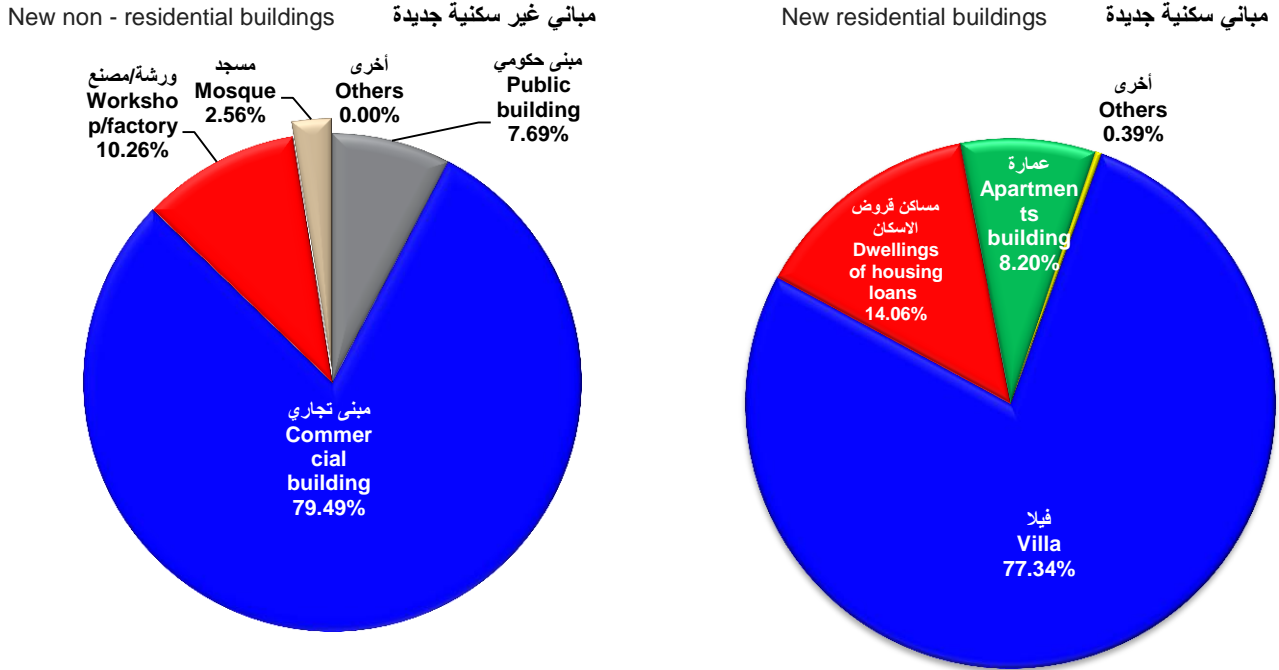
- ١- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
مايو ٢٠٢٢

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
May 2022**

Figure (1)

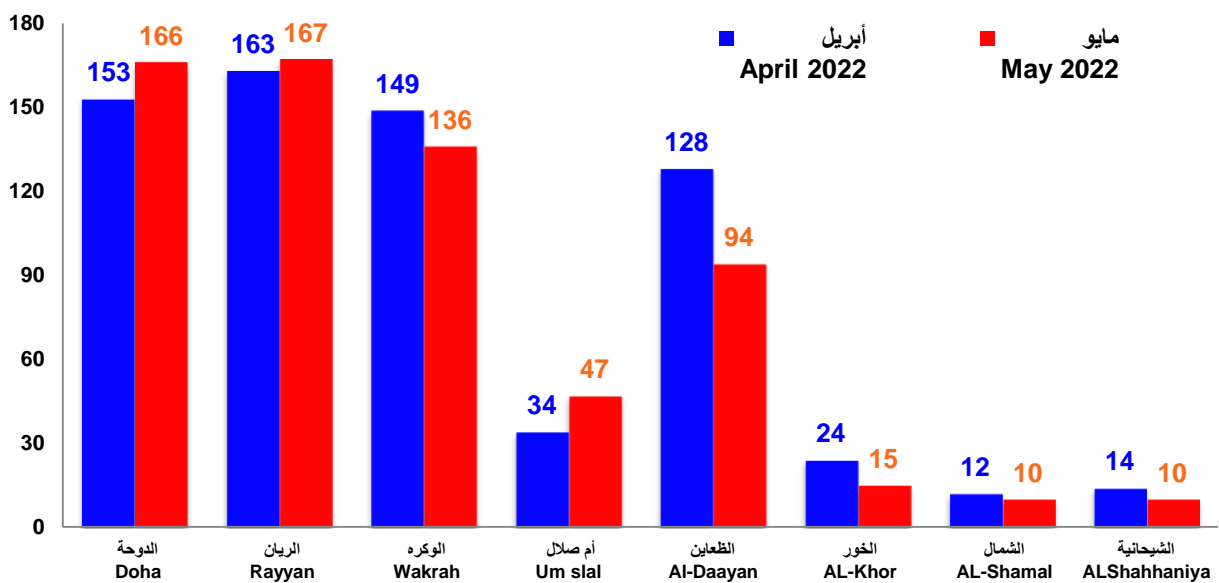
رسم بياني (١)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
مايو ٢٠٢٢**BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**
May 2022

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعابين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Sial	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
مباني جديدة New Buildings									
									مباني سكنية Residential buildings
111	3	5	5	30	11	21	23	13	فيلا Villa
39	0	0	1	7	3	8	19	1	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
12	1	0	1	1	0	1	1	7	عمارة Apartments building
5	1	0	1	0	0	2	0	1	أخرى Others
167	5	5	8	38	14	32	43	22	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
2	0	0	0	1	0	0	1	0	مبنى حكومي Public building
22	0	0	0	1	0	20	1	0	مبنى تجاري Commercial building
13	0	0	0	0	0	2	10	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
2	0	0	0	0	0	0	2	0	مسجد Mosque
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
39	0	0	0	2	0	22	14	1	المجموع Total
إضافات Additions									
42	1	0	0	13	0	8	13	7	إضافة Addition
248	6	5	8	53	14	62	70	30	المجموع العام (مايو ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (May 2022)
للمقارنة For comparison									
348	21	12	9	65	25	72	85	59	المجموع العام (أبريل ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (April 2022)

ملاحظات:

1. Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building completion certificates of electricity substations

ملاحظات:

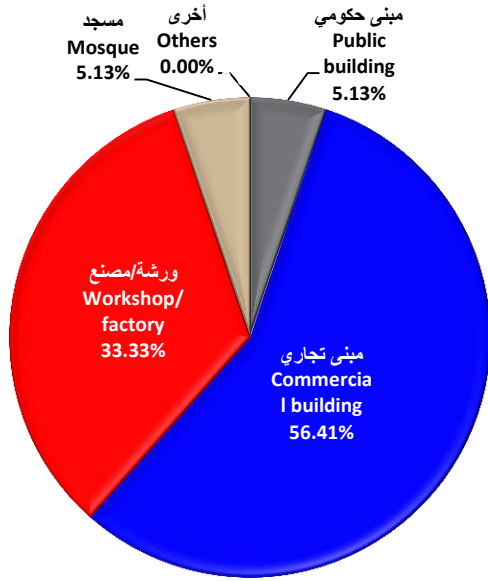
- ١- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
مايو ٢٠٢٢

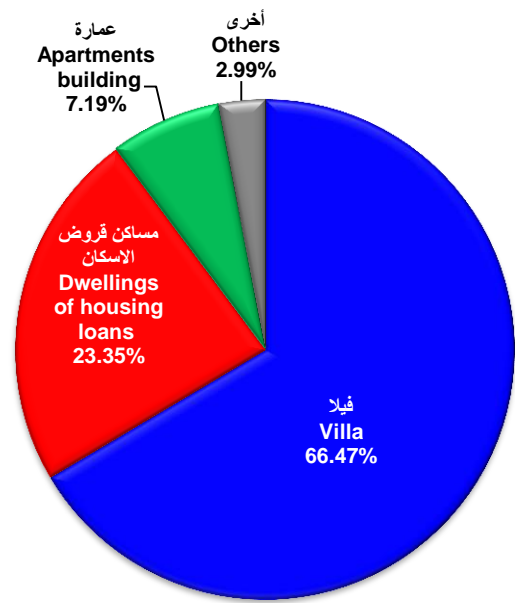
**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building
May 2022**

Figure (3)

New non - residential buildings مبانى غير سكنية جديدة



New residential buildings مبانى سكنية جديدة



رسم بياني (٣)

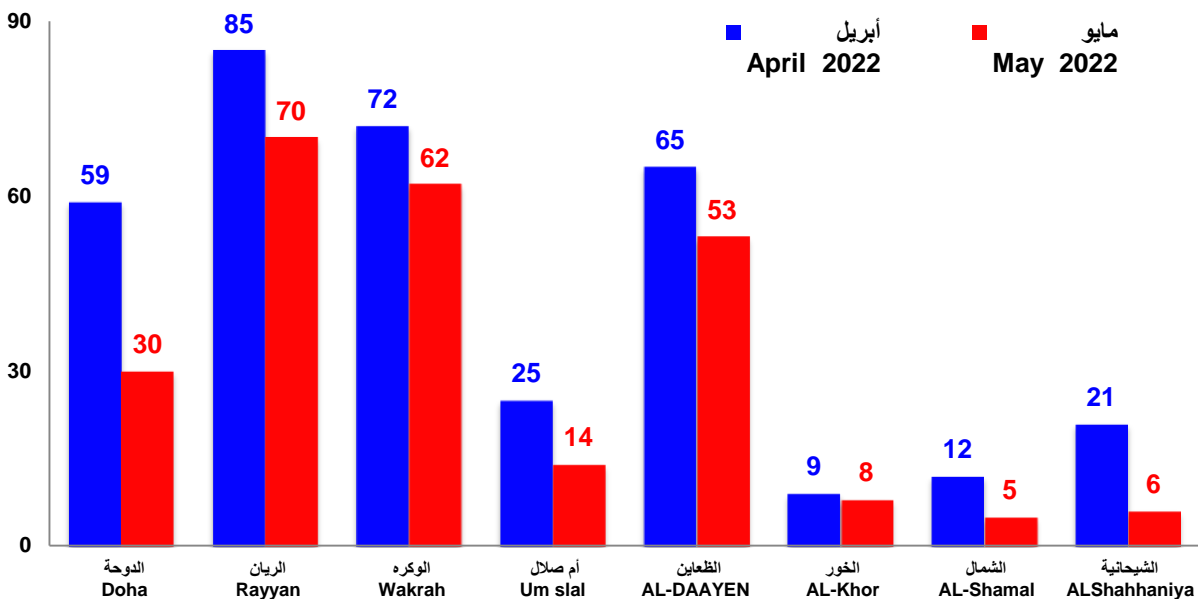
مبانى سكنية جديدة

شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (٤)



مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
مايو ٢٠٢٢ ومايو ٢٠٢١

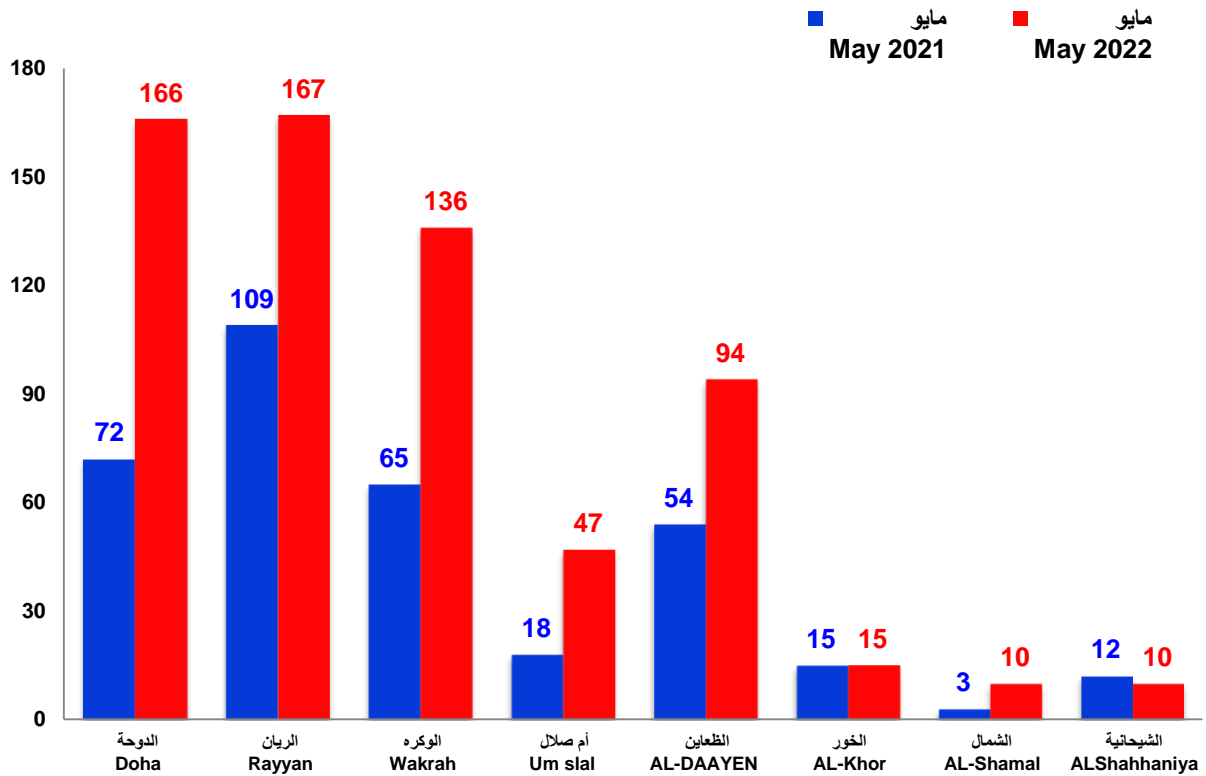
COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

May 2022 – May 2021

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعابين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Sial	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
645	10	10	15	94	47	136	167	166	المجموع العام للرخص (مايو ٢٠٢٢) Grand Total Permits (May 2022)
348	12	3	15	54	18	65	109	72	المجموع العام للرخص (مايو ٢٠٢١) Grand Total Permits (May 2021)
85.3	-16.7	233.3	0.0	74.1	161.1	109.2	53.2	130.6	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
مايو ٢٠٢٢ ومايو ٢٠٢١

**COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF
ISSUE AND MUNICIPALITY**
May 2022 – May 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
248	6	5	8	53	14	62	70	30	المجموع العام للشهادات (مايو ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (May 2022)
216	9	4	5	29	19	54	66	30	المجموع العام للشهادات (مايو ٢٠٢١) Grand Total Certificates (May 2021)
14.8	-33.3	25.0	60.0	82.8	-26.3	14.8	6.1	0.0	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

